

# **URAIAN SINGKAT PEKERJAAN BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMBANGUNAN PONDASI PAGAR PENGAMANAN TANAH GERBANG MASUK BELO TAHAP I**

## **I. Latar Belakang**

Kota Kupang merupakan pusat pemerintahan di Provinsi NTT yang terletak di bagian tenggara Provinsi. Kota Kupang memiliki luas wilayah 180,27 Km<sup>2</sup> terdiri dari 6 Kecamatan dan 51 Kelurahan.

Dengan luas wilayah administratif yang cukup besar tersebut, Pemerintah Kota Kupang memiliki aset lahan tanah yang jelas bersertifikat namun sampai saat ini belum terlindungi oleh batas/pagar pengaman. Pembangunan pagar pengaman tanah memiliki arti sangat penting dan strategis untuk menghindari hal-hal yang tidak diinginkan, supaya pihak lain tidak memasuki kawasan dimaksud.

Oleh karena itu pada Tahun Anggaran 2024 ini, rangkaian program Pemerintah Kota Kupang Kupang melalui Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Kupang akan membangun Pagar Pengamanan Tanah Tahap I. Pembangunan ini dilakukan secara bertahap mengingat keterbatasan anggaran sehingga diawali dengan penyediaan Pondasi Pagar Pengamanan sebagai bentuk awal perlindungan terhadap aset tanah milik Pemerintah Kota Kupang.

Sebelum melaksanakan kegiatan ini diperlukan perencanaan yang matang untuk mendapatkan dokumen Detail Engineering Design (DED) berupa Rencana Anggaran Biaya (RAB), Gambar Rencana, dan Spesifikasi Teknis. Diharapkan produk perencanaan ini bisa menjadi acuan tepat dalam pelaksanaan fisik nantinya.

## **II. Maksud, Tujuan dan Manfaat**

### **A. Maksud :**

Maksud dari Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pondasi Pagar Pengamanan Tanah Gerbang Masuk Belo Tahap I ini adalah untuk mendapatkan gambaran desain perencanaan yang sesuai standar arsitektural dan sipil.

### **B. Tujuan :**

- Melakukan survey lokasi yang direncanakan.
- Menyusun spesifikasi teknis, gambar detail, volume dan rencana anggaran biaya.

### **C. Manfaat**

Manfaat dari pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pondasi Pagar Pengamanan Tanah Gerbang Masuk Belo Tahap I ini adalah :

- Tersedianya Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pondasi Pagar Pengamanan Tanah Gerbang Masuk Belo Tahap I dengan kajian yang bersifat teknis dan bisa diterapkan dilapangan.
- Tersedianya gambar teknis yang memenuhi syarat kelengkapan jasa konsultansi perencanaan.
- Tersedianya dokumen rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) sebagai pendukung spesifikasi konstruksi yang dibutuhkan pada jasa konsultansi perencanaan.
- Tersedianya perhitungan anggaran biaya yang diperlukan untuk jasa konsultansi perencanaan.

### III. Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup kegiatan perencanaan ini adalah menghasilkan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pondasi Pagar Pengamanan Tanah Gerbang Masuk Belo Tahap I meliputi :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Sipil

### IV. Lokasi Kegiatan

Lokasi kegiatan ini adalah Kelurahan Bello.

### V. Jangka Waktu pelaksanaan

Jangka waktu pelaksanaan **Pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pondasi Pagar Pengamanan Tanah Gerbang Masuk Belo Tahap I** harus diselesaikan dalam waktu 15 (Lima Belas) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya SPMK (Surat Perintah Mulai Kerja).

### VI. Biaya

Kegiatan ini dilaksanakan sesuai dengan Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) **DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN Kota Kupang** Tahun Anggaran 2024, pada Program Kegiatan sebagai berikut :

Nama Pekerjaan	: Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pondasi Pagar Pengamanan Tanah Gerbang Masuk Belo Tahap I
Program	: Program Peningkatan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum (PSU)
Kegiatan	: Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
Kode Rekening	: 1.04.05.2.01.0001.5.2.03.04.01.0004
Harga Perkiraan Sendiri	: <b>Rp. 4.995.000,-</b> ( <i>Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah</i> ).