

Uraian Singkat Pekerjaan :

1.1. Lingkup Pekerjaan

Tahapan penyusunan Perencanaan Pembangunan Rumah Dinas ini dilakukan dalam beberapa tahap, sebagai berikut :

(a) Tahap Survey Lapangan

- Survey pendahuluan, melakukan pengamatan kondisi eksisting, meliputi aspek arsitektural, sipil konstruksi, dan tata hijau kawasan.
- Survey Lapangan, melakukan pendataan kondisi fisik lapangan berupa data arsitektural, sipil konstruksi, dan tata hijau kawasan

(b) Tahap Analisa dan Rekomendasi

- Menganalisa kondisi fisik secara arsitektural, sipil konstruksi, dan tata hijau terhadap kondisi bangunan eksisting berdasarkan peraturan, kaidah dan persyaratan yang berlaku secara nasional ataupun internasional bila dimungkinkan serta memberikan rekomendasi sebagai dasar melakukan pembangunan

(c) Tahap Pra Rencana Teknis

- Penyiapan konsep umum pembangunan yang akan dilakukan
- Konsep arsitektural, struktural bangunan dan lingkungan;
- Konsep rencana lapangan

(d) Tahap Pengembangan Rencana dan Rencana Detail

- Pengembangan rencana arsitektur bangunan, struktur bangunannya;
- Rencana detail lengkap bangunan;

1.2. Lokasi Kegiatan

Kegiatan Pembangunan Rumah Dinas.

1.3. Data dan Fasilitas Penunjang

Data dan fasilitas yang disediakan oleh pengguna jasa yang dapat digunakan dan harus dipelihara oleh penyedia jasa : .

- (a) Pejabat Asistensi Perencanaan/ Pejabat Penerima Hasil Perencanaan Pengguna jasa yang bertugas mengasistensi dan mengkoordinasikan Pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Rumah Dinas yang dilaksanakan oleh pihak Konsultan Perencana dan menyesuaikan hasil perencanaan tersebut dengan spesifikasi yang tercantum dalam dokumen kontrak dan sesuai dengan revisi-revisi yang diminta oleh pemberi tugas.

Dalam pelaksanaan pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Pembangunan Rumah Dinas, pihak Konsultan selaku penyedia jasa dapat berkonsultasi pada semua unit kerja terkait yang ada di Pemerintah Kota Kupang, atau kepada instansi teknis lain yang ada

kaitannya dengan pekerjaan ini. Pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Pembangunan Rumah Dinas dapat dibagi dalam beberapa tahapan proses

- (a) Tahapan pengumpulan data lapangan
 - Inventarisasi lokasi rencana
 - Estimasi kebutuhan pekerjaan minor.
- (b) Tahapan analisa data lapangan, perencanaan, pembuatan RAB dan pembuatan spesifikasi teknik.
 - Perhitungan dan perencanaan desain.
 - Membuat gambar-gambar situasi dan Potongan.
 - Menentukan volume pekerjaan dan perkiraan biaya.
- (c) Tahapan pembuatan Dokumen Perencanaan, yaitu :
 - Laporan Final Engineering terdiri dari :
 - ✓ Engineer Estimate (EE)
 - ✓ Gambar-gambar rencana lengkap dengan detailnya, dengan skala sesuai kebutuhan (mudah dibaca)