

Uraian Singkat Pekerjaan :

### **1.1. Lingkup Pekerjaan**

Tahapan penyusunan Perencanaan Rehab Gedung IFK ini dilakukan dalam beberapa tahap, sebagai berikut :

(a) Tahap Survey Lapangan

- Survey pendahuluan, melakukan pengamatan kondisi eksisting, meliputi aspek arsitektural, sipil konstruksi, dan tata hijau kawasan.
- Survey Lapangan, melakukan pendataan kondisi fisik lapangan berupa data arsitektural, sipil konstruksi, dan tata hijau kawasan

(b) Tahap Analisa dan Rekomendasi

- Menganalisa kondisi fisik secara arsitektural, sipil konstruksi, dan tata hijau terhadap kondisi bangunaneksisting berdasarkan peraturan, kaidah danpersyaratan yang berlaku secara nasional ataupuninternasional bila dimungkinkan serta memberikanrekomendasi sebagai dasar melakukan pembangunan

(c) Tahap Pra Rencana Teknis

- Penyiapan konsep umum pembangunan yang akan dilakukan
- Konsep arsitektural, struktural bangunan dan lingkungan;
- Konsep rencana lapangan

(d) Tahap Pengembangan Rencana dan Rencana Detail

- Pengembangan rencana arsitektur bangunan, struktur bangunannya;
- Rencana detail lengkap bangunan;

### **1.2. Lokasi Kegiatan**

Kegiatan Rehab Gedung IFK.

### **1.3. Data dan Fasilitas Penunjang**

Data dan fasilitas yang disediakan oleh pengguna jasa yang dapatdigunakan dan harus dipelihara oleh penyedia jasa : .

- (a) Pejabat Asistensi Perencanaan/ Pejabat Penerima Hasil Perencanaan Pengguna jasa yang bertugas mengasistensi dan mengkoordinasikan Pekerjaan Perencanaan Teknis Rehab Gedung IFK yang dilaksanakan oleh pihak Konsultan Perencana dan menyesuaikan hasil perencanaan tersebut dengan spesifikasi yang tercantum dalam dokumen kontrak dan sesuai dengan revisi-revisi yang diminta oleh pemberi tugas.

Dalam pelaksanaan pekerjaan Perencanaan Teknis Rehab Gedung IFK, pihak Konsultan selaku penyedia jasa dapat berkonsultasi pada

semua unit kerja terkait yang ada di Pemerintah Kota Kupang, atau kepada instansi teknis lain yang ada kaitannya dengan pekerjaan ini. Pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Pagar Keliling Puskesmas Penkase Oeleta dapat dibagi dalam beberapa tahapan proses

- (a) Tahapan pengumpulan data lapangan
  - Inventarisasi lokasi rencana
  - Estimasi kebutuhan pekerjaan minor.
- (b) Tahapan analisa data lapangan, perencanaan, pembuatan RAB dan pembuatan spesifikasi teknik.
  - Perhitungan dan perencanaan desain.
  - Membuat gambar-gambar situasi dan Potongan.
  - Menentukan volume pekerjaan dan perkiraan biaya.
- (c) Tahapan pembuatan Dokumen Perencanaan, yaitu :
  - Laporan Final Engineering terdiri dari :
    - ✓ Engineer Estimate (EE)
    - ✓ Gambar-gambar rencana lengkap dengan detailnya, dengan skala sesuai kebutuhannya (mudah dibaca)